

MAEG COSTRUZIONI S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	31028 VAZZOLA (TV) VIA TONIOLO N. 40
Codice Fiscale	03030960268
Numero Rea	TV 217021
P.I.	03030960268
Capitale Sociale Euro	520.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SPA)
Settore di attività prevalente (ATECO)	FABBRICAZIONE DI STRUTTURE METALLICHE E PARTI ASSEMBLATE DI STRUTTURE (251100)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	MAEG FIN S.R.L. - C.F.: 02400720260
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	MAEG FIN S.R.L.
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	270.028	70.169
6) immobilizzazioni in corso e acconti	13.200	30.008
7) altre	322.659	264.057
Totale immobilizzazioni immateriali	605.887	364.234
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.195.908	2.239.933
2) impianti e macchinario	6.225.534	5.718.463
3) attrezzature industriali e commerciali	1.183.639	931.600
4) altri beni	274.116	227.171
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	120.996
Totale immobilizzazioni materiali	9.879.197	9.238.163
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	143.025	143.025
b) imprese collegate	54.393	54.393
d-bis) altre imprese	1	1
Totale partecipazioni	197.419	197.419
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	354.014	345.499
esigibili oltre l'esercizio successivo	168.800	168.300
Totale crediti verso imprese controllate	522.814	513.799
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	209.013	21.818
Totale crediti verso imprese collegate	209.013	21.818
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.295	578.585
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	11.295	578.585
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	200.000
Totale crediti verso altri	-	200.000
Totale crediti	743.122	1.314.202
Totale immobilizzazioni finanziarie	940.541	1.511.621
Totale immobilizzazioni (B)	11.425.625	11.114.018
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	437.510	608.770
3) lavori in corso su ordinazione	109.854.117	66.396.934
5) acconti	1.011.114	2.773.355
Totale rimanenze	111.302.741	69.779.059
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.015.858	56.416.018

Totale crediti verso clienti	56.015.858	56.416.018
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	80.989	193.593
Totale crediti verso imprese controllate	80.989	193.593
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.216.418	2.017.049
Totale crediti verso imprese collegate	3.216.418	2.017.049
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	456.683	18.391
Totale crediti verso controllanti	456.683	18.391
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	317.404	622.166
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	317.404	622.166
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.395.458	6.281.015
Totale crediti tributari	1.395.458	6.281.015
5-ter) imposte anticipate	3.307.645	2.730.366
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.628.770	5.392.260
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.563	6.385
Totale crediti verso altri	3.635.333	5.398.645
Totale crediti	68.425.788	73.677.243
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	3.222.379	4.444.469
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.222.379	4.444.469
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.563.367	702.862
3) danaro e valori in cassa	6.414	2.226
Totale disponibilità liquide	1.569.781	705.088
Totale attivo circolante (C)	184.520.689	148.605.859
D) Ratei e risconti	290.364	217.867
Totale attivo	196.236.678	159.937.744
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	520.000	520.000
IV - Riserva legale	104.000	104.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	33.662.122	31.586.106
Riserva per utili su cambi non realizzati	126.315	-
Varie altre riserve	(11.586)	1.037
Totale altre riserve	33.776.851	31.587.143
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(33.183)	(1.229)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	595.140	2.202.331
Totale patrimonio netto	34.962.808	34.412.245
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	10.419	6.981
2) per imposte, anche differite	51.039	104.354
3) strumenti finanziari derivati passivi	33.183	1.229
4) altri	1.061.791	393.601
Totale fondi per rischi ed oneri	1.156.432	506.165
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	106.717	118.252

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.595	56.088
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	51.646
Totale obbligazioni	55.595	107.734
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.840.000	1.840.000
Totale debiti verso soci per finanziamenti	1.840.000	1.840.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.102.131	29.029.633
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.616.805	3.229.940
Totale debiti verso banche	23.718.936	32.259.573
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.797.873	3.995.526
Totale debiti verso altri finanziatori	5.797.873	3.995.526
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	104.181.167	52.610.271
Totale acconti	104.181.167	52.610.271
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.037.481	28.484.140
Totale debiti verso fornitori	20.037.481	28.484.140
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	337.234	464.264
Totale debiti verso imprese controllate	337.234	464.264
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	248.740	157.047
Totale debiti verso imprese collegate	248.740	157.047
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	2.198
Totale debiti verso controllanti	-	2.198
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	145.416	3.546
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	145.416	3.546
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.489.069	1.008.804
Totale debiti tributari	1.489.069	1.008.804
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	391.531	498.550
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	391.531	498.550
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.762.320	3.295.451
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	33
Totale altri debiti	1.762.320	3.295.484
Totale debiti	160.005.362	124.727.137
E) Ratei e risconti	5.359	173.945
Totale passivo	196.236.678	159.937.744

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	35.155.119	97.800.474
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	43.457.183	161.340
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.879.343	2.797.768
Totale altri ricavi e proventi	4.879.343	2.797.768
Totale valore della produzione	83.491.645	100.759.582
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	31.579.057	39.139.327
7) per servizi	24.118.225	36.768.513
8) per godimento di beni di terzi	3.193.774	2.481.027
9) per il personale		
a) salari e stipendi	7.453.211	7.919.120
b) oneri sociali	2.137.939	2.159.514
c) trattamento di fine rapporto	416.251	457.567
d) trattamento di quiescenza e simili	68.582	6.957
e) altri costi	2.175.971	2.290.819
Totale costi per il personale	12.251.954	12.833.977
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	244.280	227.322
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.817.255	1.641.303
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	6.342.895	3.304.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.404.430	5.172.625
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	171.260	(246.959)
12) accantonamenti per rischi	668.189	-
14) oneri diversi di gestione	1.419.326	1.119.241
Totale costi della produzione	81.806.215	97.267.751
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.685.430	3.491.831
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	24.584	28.988
altri	153.190	81.636
Totale proventi diversi dai precedenti	177.774	110.624
Totale altri proventi finanziari	177.774	110.624
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	482.449	333.255
Totale interessi e altri oneri finanziari	482.449	333.255
17-bis) utili e perdite su cambi	36.334	313.203
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(268.341)	90.572
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	267.636
Totale svalutazioni	-	267.636
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	(267.636)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.417.089	3.314.767

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.205.164	1.362.241
imposte relative a esercizi precedenti	247.380	-
imposte differite e anticipate	(630.595)	(249.805)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	821.949	1.112.436
21) Utile (perdita) dell'esercizio	595.140	2.202.331

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	595.140	2.202.331
Imposte sul reddito	821.949	1.112.436
Interessi passivi/(attivi)	304.675	222.631
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(18.822)	(84.504)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.702.942	3.452.894
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	7.427.335	3.761.567
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.061.535	1.868.625
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	267.636
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(32.896)	3.426
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	9.455.974	5.901.254
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	11.158.916	9.354.148
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(41.523.682)	2.203.934
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(5.857.335)	(17.767.281)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(8.446.659)	1.585.459
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(72.497)	145.934
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(168.586)	37.253
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	55.565.897	(4.781.727)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(502.862)	(18.576.428)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	10.656.054	(9.222.280)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(304.675)	(222.631)
(Imposte sul reddito pagate)	(1.275.913)	(2.056.831)
(Utilizzo dei fondi)	(427.786)	(627.456)
Totale altre rettifiche	(2.008.374)	(2.906.918)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	8.647.680	(12.129.198)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2.541.722)	(2.390.421)
Disinvestimenti	102.256	155.520
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(485.934)	(232.788)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	571.081	2.241.059
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	1.222.090	(578.612)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.132.229)	(805.242)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(18.821.818)	8.090.422
Accensione finanziamenti	17.000.000	-
(Rimborso finanziamenti)	(4.828.940)	(757.421)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(6.650.758)	7.333.001
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	864.693	(5.601.439)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	702.862	6.304.526
Danaro e valori in cassa	2.226	2.001
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	705.088	6.306.527
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.563.367	702.862
Danaro e valori in cassa	6.414	2.226
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.569.781	705.088

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Criteri di formazione

Il bilancio dell'esercizio chiuso, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1, Cod. Civ., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente alla normativa vigente di cui agli articoli 2423 e seguenti del Cod. Civ., così come modificati dal D. Lgs. 18 agosto 2015, n. 139 - tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE -, nonché a quanto previsto dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità nella loro versione revisionata. In particolare, sono state rispettate le clausole generali di predisposizione del bilancio (art. 2423 Cod. Civ.), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis Cod. Civ.) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 Cod. Civ.), senza applicazione alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 5, Cod. Civ..

Ai sensi dell'art. 2423 Cod. Civ. si attesta che:

- gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli artt. 2424 e 2425 Cod. Civ. forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico;
- non si sono verificati casi eccezionali di incompatibilità fra alcuna delle disposizioni civilistiche sulla redazione del bilancio e la necessità della rappresentazione veritiera e corretta.

La presente nota integrativa fornisce le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Come richiesto dall'art. 2423 c. 1 Cod. Civ., la Società ha redatto il Rendiconto finanziario con utilizzo del metodo indiretto previsto dall'OIC 10 e presentando ai fini comparativi anche i dati dell'esercizio precedente, ai sensi dell'art. 2425-ter Cod. Civ..

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La rilevazione e la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, anche al fine di evitare compensazioni di partite.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informative quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta; nei vari punti, di seguito indicati, sono stati riportati i criteri con i quali la presente disposizione è stata eventualmente attuata.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Ai sensi dell'art. 2423 ter Cod. Civ., comma 5, Cod. Civ., è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424, comma 2, Cod. Civ. si attesta che non sono riscontrabili elementi dell'attivo o del passivo che possano ricadere sotto più voci dello schema; al riguardo si segnala unicamente che gli acconti ricevuti dalla società collegata "Maeg Construction Qatar L.L.C." sono stati iscritti alla voce D6) "Acconti" dello stato patrimoniale passivo, anziché alla voce D10) "Debiti verso collegate".

Si attesta altresì che:

- per i beni facenti parte del patrimonio sociale non si è proceduto ad operazioni di rivalutazione monetaria;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 6, Cod. Civ., gli importi sono espressi in unità di euro, senza cifre decimali.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si è reso necessario modificare i principi contabili adottati in precedenza.

Correzione di errori rilevanti

Nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 non sono state rilevate correzioni di errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Gli importi con cui sono state esposte le singole voci di bilancio risultano comparabili con quelle omonime iscritte nel bilancio relativo all'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Nel prosieguo dell'analisi delle singole poste di bilancio, verranno indicati nello specifico i criteri di valutazione adottati.

Altre informazioni

Durante l'esercizio 2019, l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato, in modo significativo, l'andamento della gestione.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto (comprensivo degli oneri accessori), al netto delle quote di ammortamento calcolate secondo un piano stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Al riguardo si precisa che:

- la voce "Diritti di brevetto industriale e di utilizzo delle opere dell'ingegno" comprende le spese per l'acquisto di software tecnico-industriale, nonché per uno di carattere contabile/gestionale;

- la voce "altre" comprende:

a) spese notarili e accessorie sostenute nel 2011 afferenti al mutuo ipotecario "in pool" contratto nel corso del medesimo anno;

b) "spese incrementative su beni di terzi" per incremento, miglioramento e adattamento di immobili di proprietà di terzi condotti in locazione (trattasi di spese ed oneri per interventi e lavori che non hanno una loro autonoma funzionalità); per i suddetti oneri è stato prestabilito un piano di ammortamento quinquennale, avendo considerato tale riferimento temporale come il periodo nel quale i medesimi genereranno un'utilità per la Società. In ragione dei rapporti con la parte locatrice degli immobili, che consentono di ritenere altamente probabile il rinnovo dei contratti a scadenza, si è ritenuto di valorizzare esclusivamente l'utilità futura delle stesse opere e non la durata residua delle locazioni sottostanti. Alle predette immobilizzazioni immateriali non sono state applicate svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile - così come definito dal principio contabile OIC 9 -, inferiore al valore iscritto in contabilità.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 2, Cod. Civ. si precisa che ai criteri di ammortamento, rispetto all'esercizio precedente, non sono state apportate modifiche.

Si precisa che a partire dal 01.01.2016 gli oneri accessori e le spese sostenute per l'accensione di finanziamenti bancari non sono stati più capitalizzati, ma rilevati tra i risconti attivi nella classe "D" dell'attivo dello stato patrimoniale, così come previsto dall'OIC 19 per i debiti non valutati al costo ammortizzato e non soggetti ad attualizzazione.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	167.989	30.008	998.353	1.196.350
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(97.820)	-	(734.296)	(832.116)
Valore di bilancio	70.169	30.008	264.057	364.234
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	280.211	40.942	222.531	543.684
Ammortamento dell'esercizio	80.351	-	163.929	244.280
Altre variazioni	(1)	(57.750)	-	(57.751)
Totale variazioni	199.859	(16.808)	58.602	241.653
Valore di fine esercizio				
Costo	448.200	70.950	1.220.884	1.740.034
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(178.172)	(57.750)	(898.225)	(1.134.147)
Valore di bilancio	270.028	13.200	322.659	605.887

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisto o di produzione (comprensivo degli oneri accessori), sistematicamente ammortizzato secondo un piano stabilito in relazione alla loro residua possibilità di

utilizzazione.

L'ammortamento è stato effettuato applicando per le varie categorie di beni le seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene per tener conto del relativo minor utilizzo "medio":

- fabbricati ad uso industriale e commerciale: 3%
- impianti generici e specifici: 12%
- impianti fotovoltaici: 9%
- macchinari: 12%
- attrezzatura varia e minuta: 25%
- mobili e arredi: 12%
- macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- autoveicoli da trasporto: 20%
- mezzi di trasporto interno: 20%
- autovetture: 25%.

Detta misura "complessiva" è stata ritenuta sufficientemente rappresentativa della vita utile economico-tecnica stimata dei singoli cespiti e pertanto congrua in applicazione del citato criterio fondato sulla valutazione della residua possibilità di utilizzazione dei beni stessi.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 2, Cod. Civ., si dichiara che, rispetto all'esercizio precedente, ai criteri di ammortamento e ai relativi coefficienti non sono state apportate modifiche.

Alle predette immobilizzazioni materiali non sono state applicate svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile - così come definito dal principio contabile OIC 9 -, inferiore al valore iscritto in contabilità.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, delle immobilizzazioni stesse.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	3.292.157	12.537.684	3.541.118	1.264.129	120.996	20.756.084
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(1.052.224)	(6.819.221)	(2.609.518)	(1.036.958)	-	(11.517.921)
Valore di bilancio	2.239.933	5.718.463	931.600	227.171	120.996	9.238.163
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	26.639	1.831.485	672.092	135.500	17.216	2.682.932
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	101.267	45.761	47.696	-	194.724
Ammortamento dell'esercizio	70.665	1.249.288	411.182	86.119	-	1.817.254
Altre variazioni	1	26.141	36.890	45.260	(138.212)	(29.920)
Totale variazioni	(44.025)	507.071	252.039	46.945	(120.996)	641.034
Valore di fine esercizio						
Costo	3.318.796	14.267.902	4.167.449	1.351.933	-	23.244.292
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(1.122.888)	(8.042.368)	(2.983.810)	(1.077.817)	-	(13.365.095)
Valore di bilancio	2.195.908	6.225.534	1.183.639	274.116	-	9.879.197

Gli investimenti dell'esercizio hanno interessato in prevalenze le categorie degli "impianti e macchinari" nonché delle "attrezzature industriali e commerciali". In particolare, sono stati acquistati una gru, un escavatore e un impianto di arrotondamento spigoli e molatura bordo delle lamiere. Sono state acquistate, altresì, due auto e tre autocarri.

Operazioni di locazione finanziaria

Con riferimento ai contratti di leasing che comportano l'assunzione da parte della Società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti, si evidenziano i valori che si sarebbero esposti in bilancio in caso di contabilizzazione con il "metodo finanziario" in luogo di quello "patrimoniale" effettivamente utilizzato. Si precisa che alla fine dell'esercizio non risultano contratti di locazione finanziaria in essere.

Bene locato	Anno	Costo concedente	% amm. to	Quota amm. to esercizio	F.do amm.to fine esercizio	Valore netto contabile
Immobile Via Farmacia	2005	185.000		3%	5.550	94.350
Linea di foratura (impianti specifici)	2005	620.000	-	-		620.000
Linea di saldatura (impianti specifici)	2006	250.000	-	-		250.000
Linea di foratura (impianti specifici)	2009	864.600	-	-		864.600
Carrello el.saldatrici, impianti (impianti specifici)	2008	451.000	-	-		451.000
Gruppo elettrico Visa	2009	17.900	-	-		17.900
Autovettura	2009	40.804	-	-		40.804
Impianto app.lam. Profimec	2009	75.000	-	-		75.000
Impianto taglio termico Esab	2009	215.000	-	-		215.000
Impianto verniciatura	2011	390.000		12%	39.000	390.000
		3.109.304			44.550	3.018.654
						90.650

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	190.007	581.015	1	771.023
Svalutazioni	46.982	526.622	-	573.604
Valore di bilancio	143.025	54.393	1	197.419
Valore di fine esercizio				
Costo	190.007	581.015	1	771.023
Svalutazioni	46.982	526.622	-	573.604
Valore di bilancio	143.025	54.393	1	197.419

Con riferimento alle partecipazioni in altre imprese si rileva che la voce iscritta in bilancio si riferisce alla quota di partecipazione al capitale sociale della società consortile a responsabilità limitata denominata "Per l'Aquila S.C.A.R. L.", con sede in L'Aquila, Via R. Volpe n. 4, del valore nominale di € 41.000, pari al 41% del relativo capitale, di cui versati al 31.12.2016 € 10.250 (pari al 25% del predetto capitale sociale); la suddetta partecipazione risultava iscritta nel bilancio chiuso al 31.12.2015 al costo relativo alla sottoscrizione (pari a € 41.000) e, considerata l'assenza di prospettive di continuazione societaria e di recupero dell'attività, nel bilancio chiuso al 31.12.2016 è stato deciso di svalutare interamente il predetto valore d'iscrizione (con il mantenimento dell'iscrizione al dato di memoria di € 1), mentre nel presente bilancio il valore non ha subito variazioni rispetto all'anno precedente.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Si segnala che sono stati considerati "immobilizzazioni finanziarie" i crediti vantati al 31.12.2019 a titolo di finanziamenti infruttiferi verso:

- le società controllate "MAEG CONSTRUCTION LIMITED GHANA", "MAEG KONSTRUKCIJE d.o.o." e "MAEG VIAPARK AUTOMATIC PARKING SYSTEMS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" rispettivamente di nominali \$ 211.600, € 125.161 e € 168.800 (questi ultimi scadenti oltre 12 mesi);

- la società collegata "MAEG CONTRACTING LLC DUBAI" di nominali € 127.199. Nel corso dell'esercizio è stato concesso un credito alla collegata "MAEG CONSTRUCTION QATAR LIMITED LIABILITY COMPANY (L.L.C.)" di nominali € 81.814.

Si segnala, altresì, che è stato considerato "immobilizzazioni finanziarie" il credito vantato al 31.12.2019 a titolo di finanziamento fruttifero verso la società controllata "MAEG USA INC." di nominali \$ 40.688 (€ 37.499), non movimentato nell'esercizio se non per effetto della variazione del cambio; nel corso dell'esercizio la società consorella "MAEG CONSTRUCTION GENERAL MAROC - SARL" ha provveduto a rimborsare il credito concesso in precedenza di nominali € 200.000. Inoltre, è stato considerato "immobilizzazioni finanziarie" il credito vantato al 31.12.2019 nei confronti della società "MAEG ROMANIA" (controllata dalla controllante Maeg Fin) di nominali €

4.295 e quello nei confronti della società "G.O.I." (anch'essa controllata dalla controllante Maeg Fin) di nominali € 7.000.

I crediti in valuta risultano iscritti in bilancio al cambio al 31.12.2019.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	513.799	9.015	522.814	354.014	168.800
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	21.818	187.195	209.013	209.013	-
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	578.585	(567.290)	11.295	11.295	-
Crediti immobilizzati verso altri	200.000	(200.000)	-	-	-
Totale crediti immobilizzati	1.314.202	(571.080)	743.122	574.322	168.800

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
MAEG Colombia Sas	Colombia	43.327	161.945	(129.945)	(129.945)	100,00%	1
MAEG Construction Limited Ghana	Ghana	192.363	-	-	-	70,00%	134.654
MAEG USA Inc.	USA	883	-	-	-	70,00%	618
MAEG Viapark Automatic Parking Systems Srl liq.ne	Vazzola	100.000	(3.376)	2.414	1.231	51,00%	4.018
MAEG Konstrukcije Bosnia doo	Bosnia	1.050	30.572	180.831	180.831	100,00%	1.050
MAEG Konstrukcije Croatia doo	Croazia	2.684	5.731	25.853	25.853	100,00%	2.684

Partecipazioni in imprese controllate

- a) MAEG COLOMBIA SAS: si riportano i dati dell'ultimo bilancio reso disponibile dalla partecipata riferito al 31.12.2013; trattasi di dati già indicati nelle note integrative relative ai precedenti esercizi; i bilanci degli esercizi successivi non sono stati resi disponibili.
- b) "MAEG CONSTRUCTION LIMITED GHANA": la società è stata costituita al fine di realizzare un villaggio eco-medical sito ad Accra (Ghana) ed è ancora "inattiva"; nel corso del 2015 sono state avviate le attività di progettazione relative alla predetta opera, nel frattempo sospese per mancanza di finanziamento del progetto.
- c) "MAEG USA INC.": risulta ad oggi disponibile il primo bilancio relativo al primo esercizio chiuso al 31.12.2016. La società è stata costituita a fini commerciali con l'obiettivo di sviluppare la presenza di Maeg nell'area del Nord America (Stati Uniti e Canada).
- d) "MAEG VIAPARK AUTOMATIC PARKING SYSTEMS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE": i dati indicati sono relativi al bilancio al 31.12.2019. Non si ravvisano le condizioni per una ulteriore svalutazione.
- e) "MAEG KONSTRUKCIJE d.o.o. Bosnia": i dati indicati sono relativi al bilancio al 31.12.2019.
- f) "MAEG KONSTRUKCIJE d.o.o. Croazia": i dati indicati sono relativi al bilancio al 31.12.2019.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
MAEG Construction Qatar LLC	Qatar	86.545	340.778	415.576	203.632	49,00%	42.407
MAEG Contracting L.L.C. Dubai	Dubai	24.462	-	-	-	49,00%	11.986

Partecipazioni in imprese collegate

- a) "MAEG CONSTRUCTION QATAR LIMITED LIABILITY COMPANY (L.L.C.)": i dati indicati sono relativi al bilancio al 31.12.2017.
- b) "MAEG Contracting L.L.C. Dubai": non risultano disponibili dati recenti della società. La società è stata costituita al fine di eseguire la promozione commerciale di Maeg nell'area dei paesi del medio oriente, oltre che per aggiudicarsi ed effettuare eventuali opere sul territorio.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni e crediti immobilizzati) per valori superiori al loro fair value.

La Società ha acquisito diversi appalti in nazioni in cui non era ancora presente; tali appalti sono stati sottoscritti dalla Maeg Italia Spa ma per la loro esecuzione, per gli adempimenti relativi alle imposte sia dirette che indirette, e per garantire le certificazioni e quindi la responsabilità sull'esecuzione dell'opera si è dovuti ricorrere all'istituzione delle seguenti Branch:

- Maeg Branch Iraq: istituita nel 2013 per la gestione dell'appalto oggetto del contratto sottoscritto da parte di Maeg con il Governo dell'Iraq relativo alla gara di appalto n. "3/50 Strade e Ponti 2012";
- Maeg Branch Romania: istituita per svolgere le commesse siglate con società di ordinamento Rumeno, e Joint Venture di ordinamento Rumeno, per appalti che si riferiscono tutti ad opere viarie stradali e ferroviarie facenti parte del riammodernamento delle infrastrutture finanziato dalla comunità economica europea. Nel corso del 2018, si sono iniziate le prime forniture propedeutiche all'avvio dei cantieri. Le opere sono proseguite nel 2019 e proseguiranno nel 2020;
- Maeg Branch Croazia: istituita per svolgere la commessa siglata con la Società di ordinamento Croato Hering Branch Croazia D.o.o, commessa dedicata alla costruzione del ponte sul fiume Sava. Essendo il fiume in questione al confine tra Croazia e Bosnia, l'esecuzione del ponte è divisa in maniera paritetica tra Croazia e Bosnia. Tale opera verrà conclusa entro l'esercizio 2020. Si segnalano già da ora altre opportunità in territorio croato che, se definite positivamente, dovrebbero coinvolgere la suddetta Branch;
- Maeg Branch Francia: istituita per poter svolgere la commessa acquisita con il General Contractor Bouygues, per l'esecuzione di un viadotto nella regione della Dordogne; tale commessa è stata completata. Nel corso del 2019 sono state avviate altre commesse;
- Maeg Branch Austria: istituita per poter svolgere la commessa relativa alla costruzione di un ponte stradale sul fiume Danubio all'altezza della cittadina di Linz, contratto di subappalto siglato tra la Maeg Spa Italia e la Joint Venture Arge A26 (JV in cui la stessa Maeg è componente in raggruppamento con ICM Spa e F-PILE).

I dati contabili al 31.12.2019 afferenti alle predette stabili organizzazioni sono stati integralmente recepiti nel presente bilancio della "casa madre" ed i componenti negativi e positivi di reddito della stessa hanno concorso a formare il reddito di Maeg Costruzioni S.p.A.

Si evidenzia, altresì, che in Bosnia è stata aperta una posizione di Maeg come rappresentante fiscale per il recupero delle imposte Indirette (IVA) relative al compimento della commessa siglata con la ditta di ordinamento Bosniaco Hering d.o.o, per l'esecuzione del ponte sul fiume Sava (lato bosniaco).

La Società ha avviato e ritiene di avviare ulteriori branch nel corso del 2020.

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	608.770	(171.260)	437.510
Lavori in corso su ordinazione	66.396.934	43.457.183	109.854.117
Acconti	2.773.355	(1.762.241)	1.011.114
Totale rimanenze	69.779.059	41.523.682	111.302.741

Sono stati utilizzati i seguenti criteri di valutazione, conformi a quelli già evidenziati negli esercizi precedenti per analoghe fattispecie:

- a) materie prime, sussidiarie e di consumo: costo di acquisto (compresi oneri accessori) calcolato col metodo "primo entrato, primo uscito";
- b) lavori in corso su ordinazione con tempo di esecuzione "non ultrannuale": sono valutati al costo di produzione, comprendente tutti i costi direttamente imputabili ai valori medesimi; tale valutazione non supera quella che si otterrebbe sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevole certezza;
- c) lavori in corso con tempo di esecuzione "ultrannuale": sono valutati sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevole certezza per la parte dei lavori eseguiti al termine dell'esercizio.

I valori ottenuti dall'applicazione di tali criteri non sono comunque superiori a quelli di realizzo desumibili dall'andamento del mercato.

Tra le "rimanenze" sono stati esposti altresì gli "anticipi" corrisposti a fornitori commerciali per forniture di beni e prestazioni di servizi.

Si precisa che per i "lavori in corso" la valutazione deve intendersi riferita solo alla parte di lavori che, per ciascuna

commessa in corso di esecuzione al termine dell'esercizio, non risulti "coperta" da S.A.L. aventi carattere di oggettiva definitività, liquidati ed approvati – senza riserve o condizioni di provvisorietà o parzialità - dai rispettivi committenti nel corso dell'anno; come precisato anche alla successiva voce "Riconoscimento dei ricavi", infatti, i corrispettivi liquidati a fronte di tali specifici S.A.L. sono stati di volta in volta compresi tra i ricavi alla voce "A1" del conto economico.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

In conformità a quanto previsto nel principio contabile n. 15 e nell'art. 2426 comma 1 n. 8 cc, per i crediti iscritti nel presente bilancio il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato, in ragione della "irrelevanza" dei relativi effetti sulla rappresentazione veritiera e corretta. L'attualizzazione, inoltre, non è stata effettuata, in quanto gli effetti non sono significativi rispetto al valore non attualizzato.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	56.416.018	(400.160)	56.015.858	56.015.858	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	193.593	(112.604)	80.989	80.989	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	2.017.049	1.199.369	3.216.418	3.216.418	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	18.391	438.292	456.683	456.683	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	622.166	(304.762)	317.404	317.404	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6.281.015	(4.885.557)	1.395.458	1.395.458	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.730.366	577.279	3.307.645		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.398.645	(1.763.312)	3.635.333	3.628.770	6.563
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	73.677.243	(5.251.455)	68.425.788	65.111.580	6.563

Il valore dei crediti verso clienti è stato rettificato con apposite svalutazioni determinate sia tenendo conto dei rischi di inesigibilità di specifici crediti che sulla massa degli altri crediti commerciali. Pertanto, i crediti sono stati valutati e iscritti prudenzialmente secondo il loro presumibile valore di realizzazione, ritenuto pari al rispettivo valore nominale, fatti salvi i crediti verso la clientela i quali sono stati considerati al netto di una svalutazione indistinta di € 13.005.550, costituita per coprire eventuali future perdite per inesigibilità. Nel corso dell'esercizio sono state stralciate posizioni creditorie inesigibili per complessivi € 4.453.451 imputabili principalmente a clienti assoggettati a procedure concorsuali e definizioni di contenziosi; tali perdite sono risultate coperte interamente dal fondo accantonato. Si sottolinea, altresì, che il bilancio in oggetto comprende alla voce C II 1 anche i crediti verso la clientela per totali € 57.259 costituiti da effetti presentati all'incasso S.B.F. presso istituti bancari e da questi già accreditati nei rispettivi c/c, ma non ancora scaduti al 31.12.2019.

La voce crediti verso imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle riguardano le posizioni creditorie nei confronti delle società del gruppo a titolo "commerciale".

I "crediti tributari" (Voce CII 4-bis) sono costituiti in prevalenza dai crediti v/Erario per IVA di € 1.066.972.

In merito alla voce "crediti per imposte anticipate" si rinvia a quanto di seguito riportato relativamente alla "fiscalità anticipata/differita".

Tra i crediti verso "altri" (Voce CII 5-quater) si segnalano le seguenti principali voci: a) anticipi a terzi diversi dai fornitori commerciali; b) note di accredito da ricevere e crediti vari verso fornitori "di commesse"; c) somme erogate a terzi a diverso titolo (penalità, ecc.), oggetto di contestazioni e procedimenti legali in corso per il relativo "recupero"; d) crediti diversi per anticipazioni verso soggetti in A.T.I.

Non risultano crediti iscritti in bilancio con durata nominale residua superiore a 5 anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31.12.2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Paesi UE	Paesi Extra-UE	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	34.461.267	15.116.485	6.438.106	56.015.858
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	80.220	-	769	80.989

Area geografica	Italia	Paesi UE	Paesi Extra-UE	Totale
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	-	3.216.418	3.216.418
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	456.683	-	-	456.683
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	4.030	-	313.374	317.404
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	792.892	602.566	-	1.395.458
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	3.307.645	-	-	3.307.645
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.486.651	47.845	100.837	3.635.333
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	42.589.388	15.766.896	10.069.504	68.425.788

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	4.444.469	(1.222.090)	3.222.379
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	4.444.469	(1.222.090)	3.222.379

La voce si riferisce unicamente a "Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria" e, più precisamente, riguarda crediti verso la controllante società "MAEG FIN S.r.l." in c/rapporto di "tesoreria".

La società ha, a suo tempo, sottoscritto un contratto di tesoreria accentrata con la controllante "MAEG FIN S.r.l." per ottimizzare l'uso delle risorse finanziarie. Come previsto dai vigenti OIC, la società ha iscritto il credito in essere nella voce "attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria" in quanto sussistono i requisiti richiesti, precisamente:

- le condizioni contrattuali che regolano la gestione della tesoreria accentrata sono equivalenti a quelle di un deposito bancario;
- il rischio di perdita della controparte è insignificante.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per il loro effettivo importo; trattasi di una giacenza di denaro contante e dei saldi attivi di c/c bancari.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	702.862	860.505	1.563.367
Denaro e altri valori in cassa	2.226	4.188	6.414
Totale disponibilità liquide	705.088	864.693	1.569.781

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	77.197	(15.645)	61.552
Risconti attivi	140.670	88.142	228.812
Totale ratei e risconti attivi	217.867	72.497	290.364

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

La voce "ratei e risconti attivi" si riferisce a risconti operati principalmente su costi maturati per oneri di rilascio di garanzie su commesse in corso, spese assicurative, telefoniche, condominiali, garanzie fidejussorie, assistenza software, canoni leasing, ecc., tutti di competenza dei prossimi esercizi, nonché a ratei relativi principalmente a proventi connessi all'impianto fotovoltaico.

Oneri finanziari capitalizzati

L'attivo dello stato patrimoniale non comprende valori cui siano stati imputati oneri finanziari nell'esercizio.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	520.000	-	-		520.000
Riserva legale	104.000	-	-		104.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	31.586.106	2.076.016	-		33.662.122
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	126.315	-		126.315
Varie altre riserve	1.037	-	12.623		(11.586)
Totale altre riserve	31.587.143	2.202.331	12.623		33.776.851
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(1.229)	-	31.954		(33.183)
Utile (perdita) dell'esercizio	2.202.331	(2.202.331)	-	595.140	595.140
Totale patrimonio netto	34.412.245	-	44.577	595.140	34.962.808

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da traduzione banch Croazia	(114)
Riserva da traduzione banch Romania	(11.472)
Totale	(11.586)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	520.000		-
Riserva legale	104.000	B	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria	33.662.122	A,B,C	33.662.122
Riserva per utili su cambi non realizzati	126.315	A, B	126.315
Varie altre riserve	(11.586)	E	-
Totale altre riserve	33.776.851		33.788.437
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(33.183)	E	-
Totale	34.367.668		33.788.437
Quota non distribuibile			3.445.546
Residua quota distribuibile			30.342.891

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La voce “altre riserve” è costituita dalla riserva straordinaria formata da utili non distribuiti da precedenti esercizi, nonché dalla riserva utili su cambi non realizzati. In merito a quest'ultima, si rileva che alla fine dell'esercizio si è proceduto a liberare la parte di riserva accantonata in sede di approvazione del precedente bilancio e risultata eccedente al termine del presente bilancio.

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio.

	CAPITALE SOCIALE	RISERVA LEGALE	ALTRE RISERVE	RISULTATO DI ESERCIZIO	TOTALE
All'inizio dell'esercizio precedente	520.000	104.000	27.924.929	3.659.012	32.207.941
Destinazione del risultato di esercizio:					
- Attribuzione di dividendi					
- Altre destinazioni			3.659.012	(3.659.012)	
Altre variazioni			1.973		1.973
Risultato dell'esercizio precedente				2.202.331	2.202.331
Alla chiusura dell'esercizio precedente	520.000	104.000	31.585.914	2.202.331	34.412.245
Destinazione del risultato di esercizio:					
- Attribuzione di dividendi					
- Altre destinazioni			2.202.331	(2.202.331)	
Altre variazioni			(44.577)		(44.577)
Risultato dell'esercizio corrente				595.140	595.140
Alla chiusura dell'esercizio corrente	520.000	104.000	33.743.668	595.140	34.962.808

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Nel corso dell'esercizio la riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi si è incrementata di € 31.954.

La Riserva in oggetto, avente valore negativo, è collegata al *mark to market* di tre strumenti finanziari vigenti che, al 31.12.2019, risultano negativi per € 33.183. Più precisamente, trattasi di:

- uno strumento finanziario stipulato nel corso del 2016 con finalità di copertura rispetto ad andamenti avversi dei tassi d'interesse, abbinato al finanziamento erogato nel corso del 2016 da “Intesa San Paolo” ex “Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A.” del valore nominale di € 3.000.000 e debito residuo al 31 dicembre 2019 di € 312.500. Il contratto di copertura segue il piano di ammortamento del debito;
- uno strumento finanziario stipulato nel corso del 2019 con finalità di copertura rispetto ad andamenti avversi dei tassi d'interesse, abbinato al finanziamento erogato nel corso del medesimo anno da “Intesa San Paolo” del valore nominale di € 3.000.000 e debito residuo al 31 dicembre 2019 di € 2.915.717. Il contratto di copertura segue il piano di ammortamento del debito;
- uno strumento finanziario stipulato nel corso del 2019 con finalità di copertura rispetto ad andamenti avversi dei tassi d'interesse, abbinato al finanziamento erogato nel corso del medesimo anno da “Unicredit” del valore nominale di € 3.000.000 e debito residuo al 31 dicembre 2019 di € 2.573.182. Il contratto di copertura segue il piano di ammortamento del debito.

Fondi per rischi e oneri

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	6.981	104.354	1.229	393.601	506.165
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	3.438	43.185	31.954	668.190	746.767
Utilizzo nell'esercizio	-	61.214	-	-	61.214
Altre variazioni	-	(35.286)	-	-	(35.286)
Totale variazioni	3.438	(53.315)	31.954	668.190	650.267
Valore di fine esercizio	10.419	51.039	33.183	1.061.791	1.156.432

La voce “B.1” si riferisce al “fondo indennità suppletiva di clientela.

La voce “B.2” si riferisce al “fondo imposte differite”, per il quale si rinvia a quanto di seguito riportato relativamente

alla "fiscalità anticipata/differita".

La voce "B.3" si riferisce al valore negativo di € 33.183 del "mark to market" al 31.12.2019 dei già citati strumenti finanziari stipulati, rispettivamente, nel corso del 2016 e del 2019 per finalità di copertura.

Alla voce "B.4" del Passivo medesimo sono iscritti i seguenti fondi rischi:

- a) "fondo rischi per cause in corso" € 842.965;
- b) "fondo rischi di bonifica" € 93.602;
- c) "fondo rischi su commessa" € 125.225.

Con riguardo al fondo di cui alla precedente lett. a), si evidenzia che lo stesso rappresenta il probabile rischio connesso ad una causa in corso.

Con riguardo al fondo di cui alla precedente lett. b) di € 93.602, si ribadisce che lo stesso è stato costituito nel 2014 a seguito della riqualificazione del fondo ammortamento riferibile ai terreni di sedime e pertinenziali oggetto di scorporo dai fabbricati di proprietà.

Con riguardo al fondo di cui alla precedente lett. c), invece, si evidenzia che trattasi di un accantonamento destinato a coprire i maggior costi di una commessa in corso al 31.12.2019 rispetto al corrispettivo contrattuale pattuito. La commessa verrà completata nel 2020.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

L'ammontare corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

L'importo iscritto in bilancio è al netto dei versamenti effettuati e da effettuare a favore dell'INPS e dei fondi pensione, secondo la normativa entrata in vigore nel corso del 2007.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	118.252
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	425.410
Utilizzo nell'esercizio	441.393
Altre variazioni	4.448
Totale variazioni	(11.535)
Valore di fine esercizio	106.717

Debiti

Conformemente a quanto previsto dal principio contabile OIC 19 (in linea con il disposto dell'art. 2423, c. 4, C.C.), per i debiti iscritti nel presente bilancio non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto gli effetti derivanti dall'applicazione dello stesso sono risultati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta; pertanto essi sono esposti al loro valore nominale, con l'ulteriore precisazione che per i debiti con scadenza superiore ai 12 mesi non è stata effettuata l'attualizzazione, in quanto gli effetti sono risultati di scarso rilievo rispetto al valore non attualizzato. Per quanto di competenza, con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, la Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Obbligazioni	107.734	(52.139)	55.595	55.595	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	1.840.000	-	1.840.000	1.840.000	-
Debiti verso banche	32.259.573	(8.540.637)	23.718.936	18.102.131	5.616.805
Debiti verso altri finanziatori	3.995.526	1.802.347	5.797.873	5.797.873	-
Acconti	52.610.271	51.570.896	104.181.167	104.181.167	-
Debiti verso fornitori	28.484.140	(8.446.659)	20.037.481	20.037.481	-
Debiti verso imprese controllate	464.264	(127.030)	337.234	337.234	-
Debiti verso imprese collegate	157.047	91.693	248.740	248.740	-
Debiti verso controllanti	2.198	(2.198)	-	-	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	3.546	141.870	145.416	145.416	-
Debiti tributari	1.008.804	480.265	1.489.069	1.489.069	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	498.550	(107.019)	391.531	391.531	-
Altri debiti	3.295.484	(1.533.164)	1.762.320	1.762.320	0
Totale debiti	124.727.137	35.278.225	160.005.362	154.388.557	5.616.805

Di seguito si evidenziano le voci più significative:

- la voce debiti v/banche si riferisce principalmente ad operazioni di smobilizzo di crediti commerciali e finanziamenti;
- la voce "acconti" riguarda le somme ricevute da clienti a titolo di acconti e/o anticipi su commesse commerciali e/o S. A.L. non definitivi;
- la voce "debiti verso fornitori" comprende anche i debiti per fatture da ricevere per € 3.086.315;
- la voce "debiti verso controllate" riguarda i debiti verso la controllata "MAEG VIAPARK AUTOMATIC PARKING SYSTEMS SRL IN LIQUIDAZIONE" per il versamento del relativo capitale sociale per € 38.250. Inoltre, include i debiti commerciali vs. "MAEG KONSTRUKCIJE d.o.o. PROZOR RAMA" per € 281.939, "MAEG KONSTRUKCIJE d.o.o. CROTA" per € 16.427 e "MAEG USA" per € 618;
- la voce "debiti verso collegate" comprende i debiti commerciali così ripartiti: "MAEG CONSTRUCTION LLC – QATAR" per € 106.388 e "MAEG Contracting L.L.C. Dubai" per € 130.366. Nei confronti di quest'ultima risultano anche debiti di altra natura per € 11.986;
- la voce "debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante" riguarda un debito verso la società "MAEG CONSTRUCTIONS GENERAL MAROC";
- la voce "debiti tributari", tra gli altri, riguarda i debiti verso l'Erario per ritenute correnti in termini di versamento per € 368.688, nonché quelli derivanti dalla definizione del contenzioso relativo alle annualità 2012 e 2013 per € 376.143 e all'annualità 2014 per € 125.297;
- la voce "altri debiti", tra gli altri, comprende i debiti "correnti" di fine esercizio verso dipendenti per € 513.233 e debiti per ratei "ferie e permessi dipendenti" (compresi i relativi accessori) per € 537.816, i debiti per note di accredito da emettere per € 36.411, i debiti verso agenti di € 3.284, i debiti v/terzi in forza di rapporti in A.T.I. per € 18.065, i debiti derivanti dalla soccombenza in alcuni contenziosi per € 481.406, nonché i clienti saldo avere per € 64.854.

Con riferimento alle posizioni debitorie, si segnala che nel corso del 1998 la Società ha emesso un prestito obbligazionario ordinario, non convertibile, del valore nominale complessivo di € 516.456,90, con periodo di preammortamento fino al 31.12.2010 ed ammortamento in 10 rate annuali dal 31.12.2011 al 31.12.2020; al 31.12.2019 il debito residuo in linea capitale ammonta a € 55.595, scadenti nel 2020.

Alla voce "debiti verso banche" risultano compresi i seguenti finanziamenti:

- € 3.000.000 stipulato nel 2011, in pool, con Banca della Marca e Iccrea. Quota entro i 12 mesi € 321.405 – ultima rata 30.09.2021;
- € 5.000.000 stipulato nel 2019 con Iccrea. Quota entro i 12 mesi € 5.000.000 - ultima rata 30.06.2021;
- € 3.000.000 stipulato nel 2016 con Intesa San Paolo. Quota entro i 12 mesi € 312.500 - ultima rata 13.11.2020;
- € 1.500.000 stipulato nel 2017 con Intesa San Paolo. Quota entro i 12 mesi € 208.333 - ultima rata 15.11.2020;
- € 3.000.000 stipulato nel 2019 con Intesa San Paolo. Quota entro i 12 mesi € 507.448 - ultima rata 30.04.2023;
- € 3.000.000 stipulato nel 2017 con B.N.L. Quota entro i 12 mesi € 752.050 - ultima rata 07.11.2021;
- € 3.000.000 stipulato nel 2019 con B.N.L. Quota entro i 12 mesi € 1.500.000 - ultima rata 01.03.2021;
- € 1.000.000 stipulato nel 2017 con Friuladria. Quota entro i 12 mesi € 168.546 - ultima rata 14.09.2020;
- € 3.000.000 stipulato nel 2019 con Unicredit. Quota entro i 12 mesi € 740.075 - ultima rata 31.05.2023;
- € 1.400.000 stipulato nel 2017 con M.P.S. Quota entro i 12 mesi € 466.667 - ultima rata 31.12.2021;
- € 3.000.000 stipulato nel 2019 con M.P.S. Quota entro i 12 mesi € 1.333.333 - ultima rata 30.04.2020.

Si segnala che il mutuo “in pool” contratto nel corso del 2011 è stato destinato all’investimento in tre impianti fotovoltaici integrati installati sulle coperture di tre stabilimenti produttivi, assistito da garanzia reale ipotecaria su beni immobili di proprietà della società controllante “MAEG FIN S.r.l.” per complessivi nominali € 4.500.000. Gli altri finanziamenti, invece, sono connessi alla necessità permanente di capitale circolante legata alla normale attività produttiva e commerciale della società.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Paesi UE	Paesi Extra-UE	Totale
Obbligazioni	55.595	-	-	55.595
Debiti verso soci per finanziamenti	1.840.000	-	-	1.840.000
Debiti verso banche	23.718.936	-	-	23.718.936
Debiti verso altri finanziatori	5.797.873	-	-	5.797.873
Acconti	72.164.955	32.016.212	-	104.181.167
Debiti verso fornitori	17.820.485	1.253.623	963.373	20.037.481
Debiti verso imprese controllate	38.250	16.427	282.557	337.234
Debiti verso imprese collegate	107.736	-	141.004	248.740
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	145.416	145.416
Debiti tributari	879.161	609.908	-	1.489.069
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	391.531	-	-	391.531
Altri debiti	1.720.471	41.849	-	1.762.320
Debiti	124.534.993	33.938.019	1.532.350	160.005.362

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono presenti debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali salvo quanto sopra evidenziato in merito al mutuo “in pool” contratto nel corso del 2011 con due istituti bancari per complessivi originari € 3.000.000, garantito da ipoteca concessa su beni di proprietà della controllante “MAEG FIN S.r.l.”.

Finanziamenti effettuati da soci della società

I “Debiti verso soci per finanziamenti” sono così ripartiti secondo le scadenze e la clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-*bis*, C.c.).

L'importo complessivo di € 1.840.000 si riferisce a finanziamenti erogati dal socio Ortolan Alfeo per € 660.000, dal socio Carlet Marilena per € 1.120.000 e dal socio Ortolan Matteo per € 60.000. Non risultano movimenti nell'anno.

Ratei e risconti passivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

La voce “ratei e risconti passivi” si riferisce a ratei di costi di competenza dell'esercizio 2019.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	166.967	(161.608)	5.359
Risconti passivi	6.978	(6.978)	-
Totale ratei e risconti passivi	173.945	(168.586)	5.359

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Il valore della produzione ammonta ad € 83.491.646 ed è così articolato:

- ricavi delle vendite e delle prestazioni: € 35.155.119;
- variazione dei lavori in corso su ordinazione: € 43.457.183;
- altri ricavi e proventi: € 4.879.343.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi per cessioni di immobili sono riconosciuti al momento della stipula del relativo atto notarile.

I ricavi per prestazioni di servizi (comprese le commesse in "appalto") vengono riconosciuti all'ultimazione della prestazione, qualificando come tali anche gli stati avanzamento lavori liquidati ed approvati dai clienti, purché in via definitiva, senza riserve o condizioni di provvisorietà o parzialità.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi del 2019 derivano principalmente dalla produzione e posa in opera di strutture metalliche e relativi componenti e accessori, nonché da appalti per la costruzione di complessi immobiliari e opere infrastrutturali viarie.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Dal punto di vista geografico, i ricavi e la variazione dei lavori in corso sono stati prodotti in Italia per circa il 37,50%, in Europa per circa il 47,67% e extra Europa per il restante 14,83%.

Costi della produzione

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

I "Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci" sono relativi ai costi di acquisto dei materiali e delle merci necessarie per la realizzazione delle costruzioni e lavorazioni oggetto dell'attività propria.

I "Costi per servizi" includono il costo per le opere e servizi di terzi, i consumi di energia elettrica e di carburante, i trasporti, i compensi all'amministratore unico, le consulenze tecniche, legali e amministrative, i compensi per le collaborazioni a progetto, le manutenzioni, le utenze, le assicurazioni e altri servizi in generale, comprese le spese relative al personale che non rientrano nell'apposita voce dei costi per il personale.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni

Si rinvia a quanto esposto nella parte iniziale relativa alle immobilizzazioni.

Svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce "Svalutazione crediti" comprende l'accantonamento effettuato al fine di adeguare il valore dei crediti verso clienti esposti nell'attivo dello stato patrimoniale all'effettivo valore di realizzo sulla base di una stima dei crediti stessi, come meglio evidenziato, per quanto di competenza, anche nello specifico commento nell'attivo dello stato patrimoniale.

Accantonamenti per rischi

Si rinvia a quanto esposto nel precedente punto "Fondi per rischi e oneri".

Oneri diversi di gestione

Si segnala che la voce comprende, tra gli altri costi, cancelleria e stampati, imposte e tasse diverse e sopravvenienze passive.

Proventi e oneri finanziari

Gli altri proventi finanziari ammontano a complessivi € 177.774, di cui € 141.566 relativi a sconti e abbuoni finanziari.

Gli interessi passivi e gli altri oneri finanziari indicati nel conto economico sono relativi ad operazioni "correnti" e di "finanziamento" eseguite presso banche ed intermediari finanziari, fatti salvi gli interessi maturati nel 2019 sul prestito obbligazionario, nonché per dilazioni di pagamento commerciali.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	5.337
Debiti verso banche	427.684
Altri	49.428
Totale	482.449

Utile e perdite su cambi

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

Alla voce C 17-bis del Conto Economico sono imputate le componenti di reddito per oscillazioni di cambio sia effettivamente realizzate e/o sostenute per operazioni definite nel corso dell'esercizio che da realizzare, nonché per adeguamento al cambio di fine esercizio dei conti bancari e delle disponibilità in valuta (da classificare tra quelle effettivamente realizzate trattandosi, appunto, di "disponibilità liquide"). Con riferimento alle poste creditorie/debitorie realizzate, il risultato finale netto risulta pari a € -60.061, mentre con riferimento a quelle da realizzare il risultato netto risulta pari a € 126.315. Il risultato derivante dalla traduzione dei bilanci in valuta delle stabili organizzazioni è pari ad € -29.920.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali (ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 13, Cod.Civ.)

Non si segnalano elementi di ricavo o costo di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio. Le imposte correnti sono stanziare a Conto Economico sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale e sono espese in Stato Patrimoniale al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, compensabili. L'imposta dovuta a titolo di IRES ammonta ad € 794.714, mentre € 410.450 sono dovuti a titolo di IRAP.

Fiscalità differita / anticipata

Come già negli esercizi precedenti, anche per il presente bilancio si è proceduto:

- alla verifica delle eventuali imposte anticipate e differite maturate nell'esercizio;
- ad imputare a conto economico la quota di competenza delle imposte anticipate o differite già rilevate nei precedenti esercizi.

Le imposte anticipate stanziare nel 2019 risultano pari a € 1.617.312, mentre quelle recuperate risultano pari a € 1.103.461. Le imposte differite stanziare nel corrente anno ammontano a € 43.185, mentre quelle recuperate nel medesimo anno sono pari a € 61.214.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		

	IRES	IRAP
Totale differenze temporanee deducibili	212.659	-
Totale differenze temporanee imponibili	(13.196.223)	(125.225)
Differenze temporanee nette	(13.408.882)	(125.225)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(2.614.312)	(11.700)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(637.411)	6.816
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(3.251.723)	(4.884)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Interessi di mora non incassati	42.462	(4.594)	37.868	24,00%	9.088
Utili su cambi non realizzati	245.317	(70.526)	174.791	24,00%	41.950

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Effetto fiscale IRAP
Compenso amministratore	5.093	(5.093)	-	-	-	-
Interessi passivi di mora	12.010	(11.660)	350	24,00%	84	-
Fondo rischi causa in corso	300.000	542.965	842.965	24,00%	202.311	-
Fondo svalutazione crediti	10.919.643	1.715.907	12.635.550	24,00%	3.032.532	-
Perdita su crediti Maeg Colombia	91.028	(91.028)	-	24,00%	-	-
Perdite su cambi non realizzate	-	72.017	72.017	24,00%	17.284	-
Fondo rischi contrattuali	-	125.225	125.225	24,00%	30.054	4.884
Fondo rischi crediti diversi	-	85.400	85.400	24,00%	20.496	-

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale si compone di:

- 8 quadri;
- 58 impiegati di cui 5 apprendisti;
- 171 operai.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il compenso all'Amministratore Unico è stato pari a € 60.000, mentre i compensi al Collegio Sindacale sono stati pari a € 21.866; ai Sindaci non sono stati corrisposti altri compensi per prestazioni diverse da quelle specificate.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Il compenso al revisore legale ammonta, per l'esercizio chiuso al 31.12.2019, a € 18.700. Al revisore è stato corrisposto un ulteriore compenso di € 5.000 per l'apposizione del visto di conformità alla dichiarazione Iva.

Categorie di azioni emesse dalla società

Azioni emesse dalla società

Il capitale della Società è pari a € 520.000, suddiviso in 1.000.000 azioni del valore nominale di € 0,52 cadauna. Nel corso dell'anno la Società non ha emesso azioni.

Azioni di godimento e altri titoli emessi

La Società non ha emesso titoli di cui all'oggetto.

Possesso di azioni proprie e/o di azioni di società controllanti

La società non possiede titoli di cui all'oggetto.

Acquisti e vendite di azioni proprie e/o di azioni o quote di società controllanti

La società non ha effettuato operazioni di cui all'oggetto.

Dati relativi a “patrimoni destinati a specifici affari”

La società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447-bis, c. 1, lett. a).

Dati relativi a “finanziamenti destinati a specifici affari”

La società non ha stipulato contratti relativi al finanziamento di uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447-bis, c. 1, lett. b).

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

La Società nel corso del 2016 ha stipulato un contratto derivato di “copertura” dei flussi finanziari attesi relativi al finanziamento bancario a tasso variabile acceso nel 2016 - iscritto nel passivo dello Stato Patrimoniale alla voce “D 4 – Debiti verso banche” - ed avente le medesime caratteristiche di quelle dell'elemento coperto, ovvero del finanziamento. Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) del codice civile vengono fornite le seguenti indicazioni relative alla predetta operazione in prodotti derivati posta in essere dalla Società nel corso del 2016.

- TIPOLOGIA DEL CONTRATTO DERIVATO: il contratto stipulato rientra nella categoria dei contratti di copertura sui tassi di interesse;
- FINALITA': il contratto è collegato all'erogazione di un finanziamento bancario avvenuta nel corso del 2016, con la

finalità di copertura da oscillazioni verso l'alto dei tassi di interessi;

- ULTERIORI INFORMAZIONI: di seguito vengono fornite ulteriori informazioni relative a:
- banca di riferimento, ovvero la banca con la quale è stato stipulato il contratto: Intesa San Paolo ex Cassa di Risparmio del Veneto;
- valore nozionale, ovvero il capitale di riferimento, che non è oggetto di scambio, ma funge da parametro di riferimento per il calcolo degli interessi: € 2.937.500;
- data di stipula, ovvero la data di sottoscrizione del contratto: 09/06/2016;
- durata, ovvero l'arco temporale di vita del contratto: dal 09/06/2016 al 13/05/2020;
- fair value (o mark to market), ovvero il valore del contratto (comunicato dalla banca) alla chiusura dell'esercizio 2019: € -197.

La Società nel corso del 2019 ha stipulato un altro contratto derivato di “copertura” dei flussi finanziari attesi relativi ad altro finanziamento bancario a tasso variabile acceso nel corso dell'anno - iscritto nel passivo dello Stato Patrimoniale alla voce “D 4 – Debiti verso banche” - ed avente le medesime caratteristiche di quelle dell'elemento coperto, ovvero del finanziamento.

- TIPOLOGIA DEL CONTRATTO DERIVATO: il contratto stipulato rientra nella categoria dei contratti di copertura sui tassi di interesse;
- FINALITA': il contratto è collegato all'erogazione di un finanziamento bancario avvenuta nel corso del 2019, con la finalità di copertura da oscillazioni verso l'alto dei tassi di interessi;
- ULTERIORI INFORMAZIONI: di seguito vengono fornite ulteriori informazioni relative a:
- banca di riferimento, ovvero la banca con la quale è stato stipulato il contratto: Intesa San Paolo;
- valore nozionale, ovvero il capitale di riferimento, che non è oggetto di scambio, ma funge da parametro di riferimento per il calcolo degli interessi: € 3.000.000;
- data di stipula, ovvero la data di sottoscrizione del contratto: 30/01/2019;
- durata, ovvero l'arco temporale di vita del contratto: dal 30/01/2019 al 31/10/2022;
- fair value (o mark to market), ovvero il valore del contratto (comunicato dalla banca) alla chiusura dell'esercizio 2019: € -17.619.

La Società nel corso del 2019 ha stipulato un altro contratto derivato di “copertura” dei flussi finanziari attesi relativi ad altro finanziamento bancario a tasso variabile acceso nel corso dell'anno - iscritto nel passivo dello Stato Patrimoniale alla voce “D 4 – Debiti verso banche” - ed avente le medesime caratteristiche di quelle dell'elemento coperto, ovvero del finanziamento.

- TIPOLOGIA DEL CONTRATTO DERIVATO: il contratto stipulato rientra nella categoria dei contratti di copertura sui tassi di interesse;
- FINALITA': il contratto è collegato all'erogazione di un finanziamento bancario avvenuta nel corso del 2019, con la finalità di copertura da oscillazioni verso l'alto dei tassi di interessi;
- ULTERIORI INFORMAZIONI: di seguito vengono fornite ulteriori informazioni relative a:
- banca di riferimento, ovvero la banca con la quale è stato stipulato il contratto: Unicredit;
- valore nozionale, ovvero il capitale di riferimento, che non è oggetto di scambio, ma funge da parametro di riferimento per il calcolo degli interessi: € 2.573.182;
- data di stipula, ovvero la data di sottoscrizione del contratto: 31/05/2019;
- durata, ovvero l'arco temporale di vita del contratto: dal 31/05/2019 al 31/05/2023;
- fair value (o mark to market), ovvero il valore del contratto (comunicato dalla banca) alla chiusura dell'esercizio 2019: € -15.367.

Si precisa che si è proceduto alla rilevazione contabile del complessivo *mark to market* negativo (pari a - € 33.183) mediante imputazione alla “Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari” (voce A.VII del patrimonio netto) con contestuale iscrizione alla voce B.3 dei Fondi per rischi e oneri, denominata “Strumenti finanziari derivati passivi”.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale i cui rischi e benefici siano significativi e rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni relative ad impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale (ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 9 del C.C.)

Al 31.12.2019 la Società non ha assunto impegni verso terzi, né rilasciato garanzie.

Importo complessivo degli impegni assunti nei confronti di imprese controllate e collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti (ai sensi dell'art. 2427, c. 1, n. 9 Cod. Civ.).

Al 31.12.2019 la Società non ha impegni di cui all'oggetto.

Con riguardo ai rapporti con la controllante “Maeg Fin S.r.l.” si segnala che al 31.12.2019 permangono le indicazioni già evidenziate nei precedenti bilanci, ossia:

- l'iscrizione ipotecaria, del valore nominale di € 4.500.000, concessa dalla società controllante "MAEG FIN S.r.l." nell'interesse della sottoscritta società a garanzia del mutuo ipotecario contratto nel corso del 2011 destinato alla realizzazione degli impianti fotovoltaici (v. commento relativo alla voce "Debiti");
- la presenza dei cespiti materiali compresi nel complesso aziendale condotto in affitto e di proprietà della controllante "MAEG FIN S.r.l." (i cui ammortamenti, per convenzione contrattuale, sono a carico della Società Locatrice medesima); in particolare, il valore netto contabile di tali cespiti materiali al 31.12.2019 è nullo (salvo l'immobile, il cui valore "lordo" è pari a € 2.065.828).

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel corso dei primi mesi del 2020 si è diffusa, prima in Cina e poi anche in Italia ed in altri Paesi una epidemia causata dal virus denominato "Covid-19". Tali fattori sono stati considerati come eventi che non comportano rettifiche sui saldi di bilancio - ai sensi dell'OIC 29 par. 59 - in quanto, seppur il fenomeno Coronavirus si sia manifestato nella Repubblica Popolare Cinese a ridosso della data di riferimento del bilancio, è solo a partire dalla fine del mese di gennaio 2020 che l'Organizzazione Mondiale della Sanità ha dichiarato l'esistenza di un "fenomeno di emergenza internazionale" e, sempre negli stessi giorni, sono stati isolati casi di contagio anche in altri paesi, accadimento che ha determinato l'adozione di specifici interventi sia in Cina sia nelle altre nazioni interessate. Alla data di predisposizione del presente progetto di bilancio si riscontrano i primi risvolti negativi sull'economia italiana e mondiale. Le informazioni a disposizione, tuttavia, seppur in un quadro di forte incertezza, conducono a ritenere gestibile il predetto rischio all'interno dei piani aziendali formulati dalla società. Ciò, anche in considerazione del fatto che il mercato a cui si rivolge tradizionalmente la Società è composto dai principali player nel settore delle infrastrutture che non appare verosimile possano subire dei contraccolpi dall'emergenza sanitaria tali da rallentare sensibilmente l'attività, ed infatti allo stato attuale non risultano segnali in tal senso quanto piuttosto conferme di continuazione delle attivazioni di contratti in corso.

L'Amministratore Unico hanno inoltre effettuato un aggiornamento alle valutazioni in merito alle disponibilità finanziarie del prevedibile futuro e da tale analisi emerge la ragionevole aspettativa, pur nella generale incertezza commentata in precedenza, che la Società disponga di risorse finanziarie sufficienti a mantenere la continuità operativa nel prevedibile futuro. Si ritiene pertanto che l'emergenza sanitaria non sia tale – stante il settore in cui opera la società e la qualità della committenza – da mettere a repentaglio, in base ai dati ad oggi noti, la continuità aziendale. Per quanto possibile, comunque, per far fronte al predetto periodo, la Società ha adottato laddove possibile le modalità di lavoro a distanza comunemente denominate "smart working" e ha utilizzato laddove necessario gli strumenti di elasticità nell'utilizzo del personale consentiti dalla normativa vigente, quali la cassa integrazione (a partire dal 23 marzo 2020) e quelli di elasticità finanziaria, come le possibilità di moratorie bancarie consentite alle imprese.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

La Società è soggetta al controllo "diretto" da parte del Socio "Maeg Fin S.r.l.", la quale è tenuta alla redazione del bilancio consolidato in qualità di "consolidante", ai sensi del D.Lgs 9 aprile 1991 n. 127 (avendo superato i limiti dimensionali ivi previsti).

Una copia del bilancio consolidato viene conservata presso la sede della società "Maeg Fin S.r.l."

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "MAEG FIN S.r.l." con sede in Vazzola (TV), Via Toniolo n. 40 – C.F. e Reg. Imp. di Treviso 02400720260, Capitale Sociale € 110.000 i.v..

Di tale Società, che alla data odierna detiene il 77% delle azioni di "MAEG COSTRUZIONI S.p.A.", si riportano, ai sensi dell'art. 2497-bis, c. 4, i dati essenziali dei bilanci chiusi al 31.12.2018 e al 31.12.2017 ovvero degli ultimi due bilanci approvati alla data odierna.

Si segnala altresì che i rapporti intrattenuti dalla Società con la predetta "MAEG FIN S.r.l." riguardano principalmente rapporti contrattuali di locazione e affitto e rapporti finanziari, il tutto a valori correnti di mercato.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
B) Immobilizzazioni	15.998.082	16.018.324
C) Attivo circolante	8.223.167	7.159.611
D) Ratei e risconti attivi	714.709	792.167
Totale attivo	24.935.958	23.970.102
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	110.000	110.000
Riserve	16.165.922	15.972.574
Utile (perdita) dell'esercizio	652.517	193.348
Totale patrimonio netto	16.928.439	16.275.922
B) Fondi per rischi e oneri	190.099	190.099
D) Debiti	7.798.636	7.487.558
E) Ratei e risconti passivi	18.784	16.523
Totale passivo	24.935.958	23.970.102

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione	2.574.419	1.992.322
B) Costi della produzione	1.497.567	1.545.149
C) Proventi e oneri finanziari	(32.191)	(16.544)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	(8.999)
Imposte sul reddito dell'esercizio	392.144	228.282
Utile (perdita) dell'esercizio	652.517	193.348

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Si riportano di seguito, salvo quanto eventualmente pubblicato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato di cui all'articolo 52 della legge 24 dicembre 2012, n.34, a cui si rinvia ai sensi dell'articolo 3 - quater, comma 2, del decreto legge n. 135 del 2018, le somme che la società ha incassato nel periodo tra il 1.01.2019 e il 31.12.2019, come contributi di incentivazione alla produzione di fonti di energia rinnovabile:

Soggetto Ricevente	Soggetto Erogante	Anno di riferimento	Mese di riferimento	Somma incassata (lordo ritenuta)	Data
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2018	Novembre	3.715,54	28/02/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2018	Dicembre	3.715,54	31/01/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2018	Conguaglio	(33.752,86)	01/04/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2018	Conguaglio	45.326,08	01/04/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Gennaio	3.376,58	01/04/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Febbraio	3.376,58	30/04/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Marzo	3.376,58	31/05/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Aprile	3.567,88	01/07/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Maggio	3.567,88	31/07/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Giugno	3.567,88	02/09/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Luglio	3.715,54	30/09/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Agosto	3.715,54	31/10/2019

Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Settembre	3.715,54	02/12/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Ottobre	4.037,10	31/12/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2018	Novembre	2.423,15	31/01/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2018	Dicembre	2.423,15	28/02/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2018	Conguaglio	(36.110,88)	01/04/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2018	Conguaglio	37.444,30	01/04/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Gennaio	2.765,85	01/04/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Febbraio	2.765,85	30/04/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Marzo	2.765,85	31/05/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Aprile	2.994,32	01/07/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Maggio	2.994,32	31/07/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Giugno	2.994,32	02/09/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Luglio	3.278,37	30/09/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Agosto	3.278,37	31/10/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Settembre	3.278,37	02/12/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Ottobre	3.707,69	31/12/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2018	Novembre	13.556,83	31/01/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2018	Dicembre	13.556,83	28/02/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2018	Conguaglio	(168.451,34)	28/02/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2018	Conguaglio	187.450,38	28/02/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Gennaio	14.099,80	01/04/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Febbraio	14.099,80	30/04/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Marzo	14.099,80	31/05/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Aprile	14.223,73	01/07/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Maggio	14.223,73	31/07/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Giugno	14.223,73	02/09/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Luglio	14.223,73	30/09/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Agosto	14.223,73	31/10/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Settembre	14.223,73	02/12/2019
Maeg Costruzioni Spa	G.S.E. S.p.A.	2019	Ottobre	14.223,73	31/12/2019

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di destinare l'utile d'esercizio 2019 di € 595.139,94, interamente alla "Riserva Straordinaria".

Nota integrativa, parte finale

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vazzola, lì 29 maggio 2020
L'Amministratore Unico
Alessio Ortolan

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.